

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022.05.12. napján tartott testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Szemely

Jelen vannak:

Kumli József Ferenc polgármester
Bosnyák Mihály alpolgármester
Török Péter képviselő
Kovácsné Tormási Emese képviselő

Csalos Beáta helyettes jegyző
Pintér-Lázár Adél hatósági ügyintéző

Kumli József Ferenc polgármester Köszöntötte az ülésen megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes mivel a képviselő-testület 5 tagjából 4 képviselő megjelent. Javaslatot tett az ülés napirendjére, melyet a képviselő-testület egyhangúlag az alábbiak szerint határozott meg.

NAPIREND

1.) Zárszámadási rendelet

Ea: Csalos Beáta helyettes jegyző

2.) Gyermekvédelmi rendelet

Ea: Csalos Beáta helyettes jegyző

3.) Közös Hivatal 2022. évi igazgatási szünet elrendeléséről és a 2022. évi munkaszüneti napok körüli ügyfélfogadási rendről szóló rendelet

Ea: Csalos Beáta helyettes jegyző

4.) Szociális rendelet

Ea: Csalos Beáta helyettes jegyző

5.) Esztergár Lajos Családsegítő 2021. évi beszámolója

Ea: Kumli József Ferenc polgármester

6.) Átfogó értékelés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2021 évi ellátásáról

Ea: Kumli József Ferenc polgármester

7.) Alpolgármesteri tiszteletdíjának és költségterítésének felülvizsgálata

Ea: Kumli József Ferenc helyettes jegyző

8.) Polgármester szabadságolási ütemterve

Ea: Kumli József Ferenc polgármester

9.) Árajánlat Szemely településtervének elkészítésére

Ea: Kumli József Ferenc polgármester

10.) Egyebek

I. Napirendi pont

Csalos Beáta helyettes jegyző: ismertette az Önkormányzat 2021. évi zárszámadási rendelettervezetét.

A testület soronként végignézte a zárszámadási rendelet mellékletét képező táblázatokat.

Kumli József Ferenc polgármester: Kérte a testületet, hogy az előterjesztésnek megfelelően fogadják el a rendelet tervezetét.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) minősített többséggel megalkotta a

a 7/2022 (V.17) önkormányzati rendeletet az önkormányzat 2021. évi zárszámadásáról

II. Napirendi Pont

Csalos Beáta helyettes jegyző: ismertette az Önkormányzat gyermekvédelmi helyi rendszeréről szóló rendelet tervezetét.

Kumli József Ferenc polgármester: kérte, hogy az előterjesztésnek megfelelően fogadják el a rendelet tervezetét.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) minősített többséggel megalkotta a

8/2022. (V. 12.) önkormányzati rendelete a gyermekvédelem helyi rendszeréről

III. Napirendi Pont

Csalos Beáta helyettes jegyző: : tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy minden évben szükséges elfogadni a Pécsudvardi Közös Önkormányzati Hivatal igazgatási szünetéről és az áthelyezett munkanapokról szóló rendeletét. E szerint 2022. évben 2022.07.25-2022.08.21-ig valamint 2022.12.19-2023.01.01. napig igazgatási szünet lesz a Közös Hivatalban. Valamint 2022.10.14-én pénteken 8.00-12.00 ig valamint 13.00-16.00 ig lesz nyitva a hivatal. 2022.10.15-én zárva lesz.

Kumli József Ferenc polgármester: Kérte a testületet, hogy az előterjesztésnek megfelelően fogadják el a rendelet tervezetét.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) minősített többséggel megalkotta

a 9/2022. (V. 12.) önkormányzati rendelete a 2022. évi igazgatási szünet elrendeléséről, valamint a 2022. évi munkaszüneti napok körüli ügyfél fogadási rendről

IV. Napirendi Pont

Csalos Beáta helyettes jegyző: ismertette a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló rendelet főbb elemeit. Felhívja a figyelmet, hogy a települési támogatások elbírálását polgármesteri hatáskörbe helyezi át. Javasolja, hogy a születési támogatás feltételei közé vegyék fel, hogy az jogosult a születési támogatás felvételére, aki a gyermeket a családban/saját háztartásában neveli.

Kumli József Ferenc polgármester: javasolja, hogy a rendkívüli települési támogatáskor legyenek meghatározva a keretek ameddig a polgármester saját hatáskörbe dönthet. Javasolja, hogy egy szermély egyszerre max. 20.000 Ft összegű támogatást kaphasson és évente maximum 3 szor, de egy család max 100.000 Ft összegű támogatásra jogosult egy évben. A temetési támogatás összegét 50.000 Ft-ra emelik fel. A vitás eseteket a testület tárgyalja.

Kérte a testületet döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal) minősített többséggel megalkotta a

10/2022 (V.12.) önkormányzati rendelete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról

V. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy az Esztergár Lajos Család- és Gyermekjóléti szolgálat megküldte a 2021. évi szakmai beszámolóját, amit a testületnek is jóvá kell hagynia. Kérte a testületet, hogy az előzetesen megküldött szakmai beszámoló ismeretében döntsnek annak elfogadásáról.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

30/2022. (V.12.) számú határozat:

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az Esztergár Lajos Család- és Gyermekjóléti szolgálat által készített 2021. évi szakmai beszámolót.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

VI. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: felkérte Csalos Beáta helyettes jegyzőt, hogy ismertesse az átfogó értékelésben foglaltakat.

Csalos Beáta helyettes jegyző: elmondja, hogy gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény értelmében minden évben kötelező elvégezni a gyermekvédelmi feladatok átfogó értékelését. Ismereti, hogy a 2021. évben az önkormányzat összesen 115 ezer Ft összegű támogatást nyújtott rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülőknek és tanévkezdéskor 270 ezer Ft összegben támogatta a beiskolázást összesen 54 gyermek részére. Elmondja, hogy a településen 1 óvodás, 5 általános iskolás és 1 középiskolás részesült szünidei étkeztetésben amit a SZOCEG Nonprofit Kft. -n keresztül biztosított. A személyes

gondoskodást nyújtó feladatokat az Esztergár Lajos Család- és Gyermekjóléti szolgálat és Központ keretén belül működő gyermekjóléti szolgálat keretében látja el.

Kumli József Ferenc polgármester: elfogadásra javasolja az átfogó értékelést.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

31/2022. (V.12.) számú határozat:

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az átfogó értékelést a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2021. évi ellátásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

VII. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: átadja a szót Csálos Beáta helyettes jegyzőnek. Felkéri, hogy ismertesse az alpolgármesteri tiszteletdíj és költségtérítés felülvizsgálatát.

Csálos Beáta helyettes jegyző: tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a polgármesterek illetményének változásával összefüggésben felül kell vizsgálni az alpolgármesteri tiszteletdíj és költségtérítés mértékét.

Kérte a testület döntését.

Bosnyák Mihály alpolgármester: elmondja, hogy tiszteletdíját nem kívánja megemelni, a költségtérítéséről pedig lemond.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

32/2022. (V.12.) számú határozat:

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alpolgármester tiszteletdíját nem emeli, elfogadja, hogy az alpolgármestert bruttó 80.000 Ft tiszteletdíj és 12.000 Ft költségtérítés illeti meg. Tudomásul veszi, hogy az alpolgármester a költségtérítéséről lemond.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

VIII. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: tájékoztatta a Képviselő-testületet a 2022. évre tervezett szabadságolási ütemtervéről. Kérte a testületet, hogy az előterjesztésnek megfelelően fogadják el a határozat tervezetét.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

33/2022. (V.12.) számú határozat:

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a polgármester 2022. évi szabadságolási ütemtervét.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

IX. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: átadja a szót Csalos Beáta helyettes jegyzőnek.

Csalos Beáta helyettes jegyző: elmondja, hogy 2023.12.31-ig minden településnek felül kell vizsgálni a településtervét. Erre küldött árajánlatot Hajdu Csaba. Az árajánlat alapján a településterv készítésének tervezési díja 6.100.000 Ft. 250 napos határidővel.

Elmondja, hogy erre a célra lesz pályázati lehetőség, azonban pályázni az adóerőképesség függvényében van lehetőség és a pályázaton 500.000-1.500.000 Ft összeg nyerhető.

Kérte a testület döntését.

A képviselő testület az ügyben nem jutott döntésre, azt később újra tárgyalja.

X. Napirendi pont

A.) Tárnoki kérelme

Kumli József Ferenc polgármester: hogy Tárnoki-Nagy Judit és Tárnoki Krisztián kérelmet nyújtott be a Pécsudvardi Közös Önkormányzati Hivatalhoz, arra vonatkozóan, hogy a 7763 Szemely 613 hrszú ingatlanon (957 nm) (ahol jelenleg már van egy 64 nm-es egyszintes gazdasági épület és egy 15 nm-es terasz) növelje a testület a beépíthetőséget. Tájékoztatásul közölte, hogy a 614/2 hrszú ingatlan (809 nm) is a tulajdonát képezi. A 613 hrsz ú meglévő ingatlanon lévő gazdasági épülethez szeretne még egy helyiséget hozzáépíteni.

Elmondja, hogy a kérelmet véleményezésre meg let küldve Gáspár Róbert főépítészhöz, aki az alábbi szakvéleményt adta:

A jelenleg hatályos HÉSZ szerint 3%-os beépíthetőség vonatkozik a mezőgazdasági kertes besorolású területekre.

A nagyobb 10%-os beépíthetőségre csak teljes település szabályozási tervének újraalkotását követően lesz lehetőség, melynek az eljárása kb. 1-2 éven belül kerül majd lefolytatásra.

Elmondja, hogy a szabályozási terv módosítása jelen pillanatban nem megoldható és aránytalanul nagy terhet róna most az Önkormányzatra, ezen kívül, ha belterültbe kerül a terület akkor az Önkormányzatnak egyéb kötelezettségei is keletkeznek, mint pl a közművesítés.

Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

34/2022. (V.12.) számú határozat:

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elutasítja Tárnoki-Nagy Judit és Tárnoki Krisztián 613 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó terület beépíthetőségének emelése ügyében tett kérelmét, tekintettel arra, hogy az említett változashoz a teljes település szabályozási tervét újra kell alkotni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

B.) Kumli Norbert és Mesic Alexandra kérelme

Kumli József Ferenc polgármester: elmondja, hogy Kumli Norbert kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, arra vonatkozólag, hogy a Szemely 048 hrsz -ú ingatlant szeretné belterületbe vonatni. Az ingatlan belterülettel határos, közútkapcsolattal rendelkezik és a szükséges közművekkel ellátható. Családi házat szeretne építeni, mert Szemelyben szeretne letelepedni.

Elmondja, hogy Mesic Alexandra is kérelmet nyújtott be a 237/2 és 237/3 hrsz -ú ingatlanok tekintetében, arra vonatkozólag, hogy a jövőben ezeken az ingatlanokon kereskedelmi, szolgáltatói tevékenységet kíván folytatni, de ehhez a terület besorolásának módosítására lenne szükség és ezzel egyidejűleg a beépíthetőségi korlátozások módosítására.

A képviselő-testület tárgyalta és (3 igen 0 nem 1 tartozkodás szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

35/2022. (V.12.) számú határozat:

1. Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megindítja 4/2006.(VI.30.) számú önkormányzati rendelettel megalkotott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv 2022. évi 1. sz. módosítási eljárását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 9/B. § (2) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (Korm. rendelet) 32. § (1) bekezdés c) pontja szerint, és a szükséges településfejlesztés elhatározásáról szóló döntést meghozza
 - a) Szemely 048 hrsz-ú ingatlanok, valamint
 - b) a Szemely 237/2 és 237/3 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában benyújtott módosító indítványok, a hozzájuk kapcsolódó, az indítványban található leírás tekintetében.
2. A képviselő-testület a helyi gazdaság fejlődésének elősegítése és erősítése érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az 1. a) és b) pontban szereplő területeket.
3. Az a) pontban kért módosítás költségeit a kérelmező Kumli Norbert fizeti meg.
4. A b) pontban kért módosítás költségeit Mesic Alexandra vállalja.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy háromoldalú megállapodást kössön Hajdú Csaba okleveles településtervezővel a Helyi Építési Szabályzat módosítása érdekében szükséges véleményezési dokumentáció elkészítésére.
6. A képviselő-testület felkéri a települési főépítést, hogy a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv 2022. évi 1. sz. módosítási eljárás. módosítási eljárásával kapcsolatos véleményezési dokumentációt az 1. pontban felsorolt módosítási

indítványok tekintetében a településtervezővel dolgoztassa ki, és a partnerségi egyeztetési eljárást folytassa le.

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester, Gáspár Róbert települési főépítész

Határidő: értelemszerű

C.) Schiffer Szilvia foglalkoztatása

Kumli József Ferenc polgármester: tájékoztatta a Képviselő-testületet a mini bölcsőde pályázat aktuális állásáról. Elmondja, hogy a bölcsőde megnyitása már nagyon közel van szükséges elindítani az engedélyezési és működéshez szükséges adminisztrációs folyamatot, melynek lebonyolítására szükség van egy személy felvételére. Ezért Schiffer Szilviát a mini bölcsőde megnyitásához szükséges adminisztráció és egyéb adminisztrációs feladatok elvégzésére az Önkormányzat közalkalmazotti jogviszonyba alkalmazta 2022.05.01 naptól, melyre áthelyezéssel került sor.

Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

36/2022. (V.12.) számú határozat:

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy utólagosan támogatja Schiffer Szilvia 2022.05.01 nappal létesült közalkalmazotti státuszban történő felvételét.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Miután a napirenddel kapcsolatban egyéb hozzászólás nem hangzott el, a polgármester megköszönte a részvételt és a testületi ülést bezárta.

kmf.

Kumli József Ferenc
polgármester

Csalos Beáta
helyettes jegyző